REGIONE TOSCANA
Società della Salute Pistoiese
C.F. 90048490479
Viale Giacomo Matteotti, 19 - 51100 PISTOIA

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI

Numero del provvedimento	31
Data del provvedimento	13-12-2023
Oggetto	
Contenuto	ACCORDO TRA AUTC E SDS PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, UBICATO IN P.ZZA SAN LORENZO, CIVICI 27/28 A PISTOIA, MEDIANTE FINANZIAMENTO DELLA SOCIETÀ DELLA SALUTE, QUALE SOGGETTO ATTUATORE DEL PROGETTO PNRR M5C2 (INTERVENTI 1.1.2 - CUP E94H22000180006 E INTERVENTI 1.3.2 CUP E94H22000240006) PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI ASSISTITI PER ANZIANI E STAZIONE DI POSTA.

Presidente	Anna Maria Ida Celesti
Direttore	Silvia Mantero
Ufficio/Struttura	Direttore
Resp. Ufficio/Struttura	Silvia Mantero - MNTSLV76S48G713V
Resp. del procedimento	Silvia Mantero - MNTSLV76S48G713V
Parere e visto di regolarità tecnica	Silvia Mantero

Conti Economici			
Spesa	**Descrizione Conto**	**Codice Conto**	**Anno Bilancio**
Spesa prevista	**Conto Economico**	**Codice Conto**	**Anno Bilancio**

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di dicembre alle ore 9:20 nella Sala del Consiglio del Comune di Pistoia in Piazza Duomo n. 1 a Pistoia, si è riunita l'Assemblea, su convocazione del Presidente.
La riunione si è svolta anche in videoconferenza.

Risultano presenti:

ente	*Rappresentante*		*quote*	*presente*	*assente*
Comune Abetone Cutigliano	Marcello Danti	Sindaco	0,81%		x
Comune Agliana	p. Benesperi Luca ass. Greta Avvanzo	Sindaco	6,75%	x	
Comune Marliana	Federico Bruschi	Sindaco	1,24%	x	
Comune Montale	p. Ferdinando Betti Ass. Sandra Neri	Sindaco	4,13%	x	
Comune Pistoia	Anna Maria Ida Celesti	Vice sindaco	34,76%	x	
Comune Quarrata	p. Gabriele Romiti ass. Mariavittoria Michelacci	Sindaco	10,08%		x
Comune Sambuca Pistoiese	Fabio Micheletti	Sindaco	0,62%	x	
Comune San Marcello Piteglio	p. Luca Marmo ass. Roberto Rimediotti	Sindaco	3,12%	x	
Comune Serravalle Pistoiese	p. Piero Lunardi ass. Ilaria Gargini	Sindaco	4,49%	x	
Azienda USL Toscana Centro	Rossella Boldrini	Delegato	33,00%	x	

Riconosciuta la validità della seduta per la presenza della maggioranza dei componenti

Organismi/nominativo presidente	**presente**	**assente**
Comitato di partecipazione p. Daniela Morandi vicecoordinatrice Francesca Gradi	**x**	
Consulta Terzo Settore Sandra Fabbri		**x**

Documento firmato digitalmente

Allegati Atto		
Allegato	**N.Pagine allegato**	**Oggetto Allegato**
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° di pag.**	**Oggetto**

Documento firmato digitalmente

REGIONE TOSCANA
Società della Salute Pistoiese
C.F. 90048490479
Viale Giacomo Matteotti, 19 - 51100 PISTOIA

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	
Contenuto	Accordo tra AUTC e SdS per la ristrutturazione dell'immobile di proprietà della Azienda USL Toscana Centro, ubicato in P.zza San Lorenzo, civici 27/28 a Pistoia, mediante finanziamento della Società della Salute, quale soggetto attuatore del progetto PNRR M5C2 (INTERVENTI 1.1.2 - CUP E94H22000180006 E INTERVENTI 1.3.2 CUP E94H22000240006) per la realizzazione di alloggi assistiti per anziani e stazione di posta.

Presidente	Anna Maria Ida Celesti
Direttore	Silvia Mantero
Ufficio/Struttura	Direttrice
Resp. Ufficio/Struttura	Silvia Mantero - MNTSLV76S48G713V
Resp. del procedimento	Silvia Mantero - MNTSLV76S48G713V
Parere e visto di regolarità tecnica	Silvia Mantero

Conti Economici			
Spesa	**Descrizione Conto**	**Codice Conto**	**Anno Bilancio**
Spesa prevista	**Conto Economico**	**Codice Conto**	**Anno Bilancio**

Allegati Atto		
Allegato	**N.Pagine allegato**	**Oggetto Allegato**

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° di pag.**	**Oggetto**
1	8	Ipotesi attuativa progetto

documento firmato digitalmente

REGIONE TOSCANA
Società della Salute Pistoiese
C.F. 90048490479
Viale Giacomo Matteotti, 19 - 51100 PISTOIA

L'ASSEMBLEA DEI SOCI DELLA SOCIETA' DELLA SALUTE PISTOIESE

Premesso che:

- la conferenza zonale dei sindaci Zona/Distretto Pistoiese con propria deliberazione n.2 del 14 maggio 2010 ha approvato lo schema di convenzione e lo schema di Statuto della Società della Salute Pistoiese;

- a seguito di quanto sopra, ciascun Comune della Zona-Distretto Pistoiese e l'Azienda USL n.3 hanno deliberato ed approvato lo schema di convenzione e lo schema di Statuto della Società della Salute Pistoiese;

- il 6 agosto 2010, i sindaci dei comuni della Zona/Distretto Pistoiese e il Direttore Generale dell'Azienda USL n.3 di Pistoia hanno sottoscritto la convenzione costitutiva del Consorzio Società della Salute Pistoiese, come da atto repertorio Comune di Pistoia n. 18959 registrato il 10 agosto 2010 al n. 104 Serie1;

- con propria deliberazione n.1, n.2 e n.3 del 15 settembre 2010 veniva, rispettivamente, accertata, ai sensi dell'art. 11 dello Statuto, la regolare costituzione dell'Assemblea dei Soci, veniva eletto il Presidente della SdS e nominata la Giunta Esecutiva;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 25 del 29/11/2017 con la quale è stato approvato il nuovo Statuto della Società della Salute Pistoiese;

Vista inoltre la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 14 del 22/07/2022 con la quale è stato eletto il Presidente della Società della Salute Pistoiese nonché Presidente della Giunta Esecutiva;

Preso atto del provvedimento del Presidente della SdS P.se n. 1 del 22/07/2022con il quale l'Assessore del Comune di San Marcello Piteglio, Roberto Rimediotti, è stato nominato Vice Presidente della SdS P.se;

Vista, infine, la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 15 del 22/07/2022 con la quale sono stati nominati i componenti della Giunta Esecutiva della Società della Salute Pistoiese;

Dato atto che il Presidente della SdS Pistoiese ha decretato con atto n. 283 del 02/05/2023 la nomina della dott.ssa Silvia Mantero quale Direttore della SdS Pistoiese a far data dal 15 maggio 2023;

Considerato che in data 19/09/2022 è occorso un Major Incident sulla infrastruttura AS/400 di Pistoia che ne ha compromesso definitivamente la funzionalità e di cui è stato preso atto con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 27 del 21/10/2022;

Considerato che, a causa dell'evento sopra citato, la Sds Pistoiese non ha a disposizione un software di registrazioni dei dati di contabilità e ciò comporta l'impossibilità di esprimere un parere in merito alla regolarità contabile del presente atto amministrativo;
Visto il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Visto il Regolamento (UE) n. 2020/2221 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 dicembre 2020 che modifica il Regolamento (UE) n. 1303/2013 per quanto riguarda le risorse aggiuntive e le modalità di attuazione per fornire assistenza allo scopo di promuovere il superamento degli effetti della crisi, nel contesto della pandemia di Covid-19 e delle sue conseguenze sociali, e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia (REACT-EU);

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

Viste, in particolare, le Misure di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;

Visto il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Visto il Piano Operativo adottato dal Ministero del Lavoro e Politiche Sociali – Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale con Decreto del Direttore Generale n. 450 del 9 dicembre 2021, così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 1 del 28 gennaio 2022;

Visto il Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale con cui è stato adottato l'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 98 del 9 maggio 2022, così come modificato dal DD n. 117 del 20 maggio 2022, di approvazione degli elenchi dei distretti sociali finanziabili;

Viste le proposte progettuali sull'applicativo predisposto dalla DG Lotta alla povertà da parte del Soggetto Attuatore Società della Salute Pistoiese relative ai sub-investimenti 1.1.2 – AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI e 1.3.2 - POVERTÀ ESTREMA - STAZIONI DI POSTA;

Considerata la valutazione di coerenza effettuata dalla competente divisione della DG Lotta alla Povertà e Programmazione sociale con riferimento alle due linee di attività 1.1.2 e 1.3.2;

Preso atto che per entrambe le linee di finanziamento sono state sottoscritte nel marzo 2023 le relative Convenzioni tra il Ministero della Lavoro e delle Politiche sociali - Direzione Generale Lotta alla Povertà e con l'Amministrazione centrale titolare degli interventi – Unità di Missione per l'attuazione del PNRR e la Società della Salute Pistoiese;

Tenuto conto che i progetti presentati dalla Sds Pistoiese che hanno ottenuto la valutazione di coerenza da parte della competente divisione della DG Lotta alla Povertà e Programmazione sociale con riferimento alla linea di attività 1.1.2 e 1.3.2, prevedono che, per il raggiungimento degli obiettivi prefissati, si debba procedere rispettivamente:

- Per la linea 1.1.2, alla realizzazione nella zona pistoiese di investimenti infrastrutturali per riqualificare un immobile con l'obiettivo di ottenere appartamenti autonomi da destinare a soggetti non autosufficienti con bassa intensità assistenziale a cui poter garantire anche il necessario supporto attraverso adeguati servizi domiciliari (assistenza domiciliare, servizi di telesoccorso, teleassistenza, trasporto sociale);
- Per la linea 1.3.2 alla realizzazione di un centro servizi, in un luogo facilmente accessibile e integrato nel contesto cittadino, con l'obiettivo di creare un punto unitario di accoglienza, accesso e fornitura di servizi, per garantire una presa in carico multiprofessionale ed un percorso partecipato di inclusione socio-lavorativa alle persone o alle famiglie che si trovino o rischino di trovarsi in condizioni di grave deprivazione;

Considerato che per gli investimenti di cui sopra, durante il dibattito assembleare dei soci, fu indicata, dal Direttore della U.O. Gestione Investimenti AUTC di Pistoia, Ing. Ermes Tesi, l'immobile denominato ex radiologia del Ceppo, ubicato in P.zza San Lorenzo, civici 27 e 28 a Pistoia. Tale scelta trovava immediatamente il consenso dei rappresentanti delle Istituzioni coinvolte:

- per l'ubicazione, in centro storico;
- perché l'immobile è di fatto inglobato in un piano di riqualificazione della Piazza di San Lorenzo da parte del Comune di Pistoia;
- per l'opportunità che tali investimenti vanno a riqualificare un immobile di proprietà della AUTC, attualmente abbandonato e in condizioni di ammaloramento generale;

Tento conto che, nel mese di aprile 2023 l'Ufficio Tecnico della AUTC, proprietaria dell'immobile, organo naturalmente deputato secondo il codice dei contratti, direttamente o con ricorso ad incarichi esterni, all'espletamento delle procedure di progettazione e affidamento delle opere in questione, aveva manifestato l'impossibilità di procedere in tal senso, in quanto privo di personale completamente impegnato nei progetti AUTC PNRR Missione 6 e che tale circostanza impediva di fatto, in tempi rapidi, la stipula di un accordo AUTC-

SdS Pistoiese per il trasferimento alla AUTC della quota parte di finanziamenti PNRR per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile in questione;

Considerato la necessità di procedere con ogni sollecitudine alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di ristrutturazione dell'immobile in questione in quanto fase indispensabile per la verifica di fattibilità tecnico economica dell'intervento e, solo a seguito della quale, si sarebbe potuto procedere alla stesura di un accordo tra AUTC e SdS P.se con la previsione dell'uso dell'immobile e la pianificazione delle successive fasi per la realizzazione dei lavori al fine di raggiungere gli obiettivi previsti dal progetto PNRR nei tempi previsti;

Tenuto conto che, a seguito delle note intercorse con la Direzione Generale AUTC (nota prot. n. 46007 del 12/07/2023 del Direttore Generale, nota prot.n.2496 del 30/06/2023 e successiva nota prot.n. 2731 del 18/07/2023 del Direttore SdS P.se) la SdS procedeva all'affidamento di un incarico esterno per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la ristrutturazione dell'immobile in oggetto, avvalendosi di proprio personale per l'espletamento delle funzioni di RUP;

Vista la deliberazione dell' assemblea dei soci n. 22 del 07/08/2023 con la quale si dava mandato al Direttore SdS di procedere per l'affidamento diretto di un incarico di servizi di ingegnerai e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica relativo agli interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile ubicato in piazza San Lorenzo civici 27,28 a Pistoia in attuazione dei progetti PNRR M5 C2 ((INTERVENTI 1.1.2 - CUP E94H22000180006 E INTERVENTI 1.3.2 CUP E94H22000240006);

Vista la nota prot. 2968 del 08/08/2023 con la quale il Direttore della SdS nominava il Dott. Sandro Niccolai quale Responsabile Unico del Procedimento per la fase relativa all'affidamento diretto di incarico professionale per la redazione del progetti di fattibilità tecnico economica dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale sull'immobile di proprietà della Azienda USL Toscana Centro ubicato in P.zza San Lorenzo civici 27;28 a Pistoia;

Visto il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto dal RUP Dott. Sandro Niccolai;

Vista la determinazione del Direttore della SdS n. 209 del 10/08/2023 con la quale, sulla base del documento di cui al punto precedente, veniva dato incarico esterno mediante affidamento diretto all'Ing. Scatizzi Simone per la redazione del progetto di fattibilità economica in questione;

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica a firma dell'Ing. Simone Scatizzi consegnato nei termini contrattualmente previsti (prot. 3665 del 11/10/2023);

Visto il verbale di validazione del progetto di cui al punto precedente redatto dal RUP Dott. Sandro Niccolai (prot. 3779 del 19/10/2023);

Vista l'ipotesi di rimodulazione finanziaria e del crono programma aggiornati, effettuata alla luce dei dati emersi dal progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi previsti (allegato 1) che prevede un impegno di spesa superiore alle risorse disponibili a valere sul PNRR;

Preso atto della volontà e degli impegni presi tra le parti (SdS P.se e AUTC) durante l'incontro del 06/12/2023 alla presenza: per la AUTC del Direttore Amministrativo Dott.ssa Valeria Favata e del Direttore SOC Gestione investimenti PT Ing. Ermes Tesi; per la SdS del Direttore Dr.ssa Silvia Mantero, durante il quale si prendeva atto:

- del progetto di fattibilità tecnico economica e dei relativi interventi così suddivisi:
  -LOTTO 1 - Realizzazione di alloggi assistiti per anziani
  -LOTTO 2 - Realizzazione di una stazione di posta;
- del crono programma e del relativo piano finanziario di attuazione dell'intervento;
- della necessità di procedere al più presto con la definizione dei ruoli e dei gruppi di lavoro, al fine di dare seguito alle attività e come di seguito indicato:

Ruoli:

- Soggetto Attuatore e finanziatore progetto PNRR M5C2: SdS P.se;
- Proprietà immobile, stazione appaltante e committente lavori di ristrutturazione: Azienda USL Toscana Centro;

Gruppi di lavoro attività:

Procedimento PNRR M5C2 in carico ad SdS:

- Responsabile attuazione: Dr.ssa Silvia Mantero (Direttore Società della Salute Pistoiese);

- Componenti Ufficio RUP: Dott.ssa Silvia Mariotti, Dott.Sandro Niccolai, Dott.ssa Marilena Di Salvatore, Dott.ssa Simona Pistolozzi, Irene Ranieri, Mavi Casalieri, Ennio Rucco, Elena Renzetti;

  Sub-procedimento lavori di ristrutturazione immobile (lotto1 e lotto2) in carico ad AUTC.

Ravvisata quindi la necessità di attivarsi tempestivamente, al fine di rispettare le scadenze imposte dal PNRR, ognuno per quanto di competenza, per l'espletamento delle successive fasi necessarie all'esecuzione dell'intervento in questione;

Visto l'art. 21 dello Statuto della SDS Pistoiese e l'art. 31 del D.Lgs. 267/2000;

Con la modalità previste dall'art. 13 dello Statuto della Società della Salute Pistoiese;

L'Assemblea dei Soci, con la seguente votazione:

Presenti e Votanti n. 8

Con votazione unanime

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati a fare parte integrante e sostanziale del presente atto:

1) di dare mandato al Direttore dell'Sds P.se di stipulare un accordo tra la Società della Salute Pistoiese e l'Azienda USL Toscana Centro al fine di raggiungere gli obiettivi previsti per le linee di investimento 1.1.2 – AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI e 1.3.2 - POVERTÀ ESTREMA - STAZIONI DI POSTA); in particolare l'accordo permetterà di realizzare l'interesse pubblico della ristrutturazione dell'edificio ubicato in P.zza San Lorenzo civici 27;28 a Pistoia per la realizzazione degli interventi così suddivisi:
   -LOTTO 1 - Realizzazione di alloggi assistiti per anziani
   -LOTTO 2 - Realizzazione di una stazione di posta;

2) di dare atto che tale accordo dovrà definire le successive fasi necessarie all'esecuzione dell'intervento in questione per le quali l'Azienda USL Toscana Centro conferma gli impegni di cui in narrativa al presente documento;
3) di dare atto che l'Azienda Usl Toscana Centro conferma gli impegni di cui in narrativa al presente documento nel rispetto dei target previsti dal finanziamento PNRR;
4) di prevedere, per la finalità indicata al precedente punto 1, la somma come indicato dall'ipotesi di rimodulazione finanziaria e del crono programma aggiornati, effettuata alla luce dei dati emersi dal progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi previsti (allegato 1), di cui una parte integrata con risorse sul bilancio della Società della Salute Pistoiese pari ad un importo massimo di € 222.208,35 in aggiunta alle risorse disponibili a valere sul PNRR;
5) di dare atto della necessità di procedere alla sottoscrizione, entro e non oltre il 31/12/2023, di un accordo, nei termini di cui ai punti precedenti, tra Azienda USLTC e SdS P.se al fine di poter rispettare gli obiettivi di cui al punto 1, salvo rimodulazione del finanziamento su altro immobile da individuare sul territorio;
6) di trasmettere per competenza il presente atto alla Azienda USL Toscana Centro affinchè possa provvedere all'espletamento delle proprie attività a riguardo in accordo e sinergia con la SdS;
7) di trasmettere per conoscenza e per i successivi atti di competenza, ai sensi dell'art. 13 comma 13 dello statuto della SdS il presente provvedimento agli Enti che compongono il Consorzio nonché al Collegio Sindacale;
8) di precisare che ai sensi dell'art. 13 comma 9 dello Statuto della SdS, il presente provvedimento è immediatamente eseguibile e che lo stesso verrà pubblicato per quindici giorni consecutivi sull'albo on line.

documento firmato digitalmente

f.to LA DIRETTRICE
(Silvia Mantero)

f.to LA PRESIDENTE
(Anna Maria Ida Celesti)

documento firmato digitalmente

Società della Salute Pistoiese
Viale Giacomo Matteotti,19 – 51100 Pistoia
C.F. 90048490479

Lavori di ristrutturazione e adattamento funzionale sull'immobile di proprietà della Azienda USL Toscana Centro, ubicato in P.zza San Lorenzo civici 27;28 a Pistoia

Progetto PNRR M5 C2:

LOTTO 1 "ALLOGGI ASSISTITI PER ANZIANI" Sub Investimento 1.1.2 – "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" (CODICE CUP E94H22000180006);

LOTTO 2 "STAZIONE DI POSTA" Sub Investimento 1.3.2 - "Stazioni di Posta"(CODICE CUP E94H22000240006);

IPOTESI ATTUATIVA PROGETTO:

ALLEGATO 1 - RELAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO 2 - CRONOPROGRAMMA

ALLEGATO 3 - PIANO FINANZIARIO DI PROGETTO

ALLEGATO 4 - PIANO FINANZIARIO RIMODULATO

Pistoia 25/10/2023 *Direzione SdS Pistoiese*

ALLEGATO 2

IPOTESI CRONOPROGRAMMA

MESE	ANNO	FASE	DURATA
10	23		
11	23	accordo SdS ASL, rilascio autorizzazioni varie, affidamneto lavori.	5 MESI
12	23		
1	24		
2	24		
3	24		
4	24	inizio lavori	18 MESI
5	24	lavori	
6	24	lavori	
7	24	lavori	
8	24	lavori	
9	24	lavori	
10	24	lavori	
11	24	lavori	
12	24	lavori	
1	25	lavori	
2	25	lavori	
3	25	lavori	
4	25	lavori	
5	25	lavori	
6	25	lavori	
7	25	lavori	
8	25	lavori	
9	25	fine lavori	
10	25	collaudo opere	1 MESE
11	25	allestimnteo ambienti	2 MESI
12	25	allestimento ambienti	
1	26	target PNRR	3 MESI
2	26	target PNRR	
3	26	target PNRR	

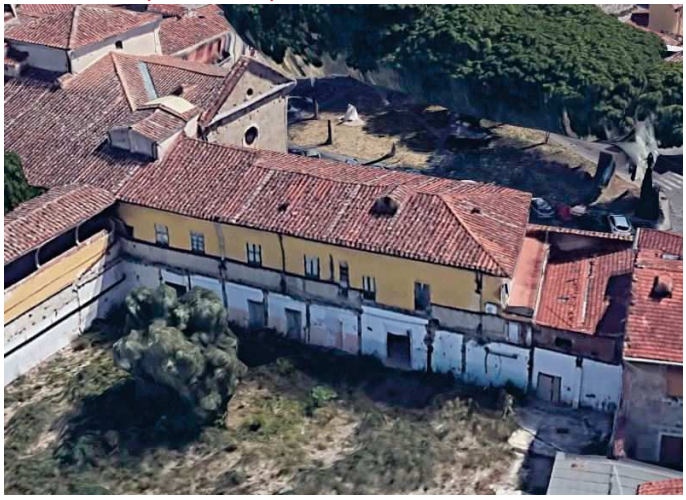
Relazione fotografica

Vista da Piazza San Lorenzo

Vista da zona tergale

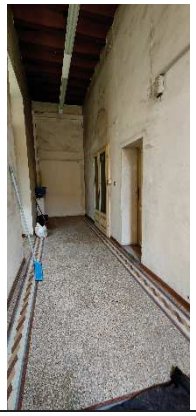
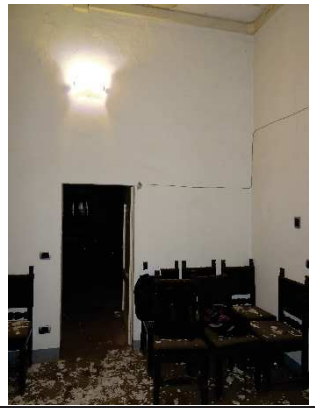
Vista aerea (lato est)

Vista aerea (lato ovest)



Viste interne piano terra

Viste interne piano primo

ALLEGATO 3: PIANO FINANZIARIO

LOTTO 1 "ALLOGGI ASSISTITI PER ANZIANI" Sub Investimento 1.1.2 – "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" (CODICE CUP E94H22000180006);

A	Q.E. LOTTO 1 progetto di fattibilità tecnico economica (10/2023)	€	973.320,03
B	Arredi (stima da verificare nel progettoe secutivo)	€	60.000,00
C	PREVISIONE TOTALE INTERVENTO (A+B)	€	1.033.320,03
D	Finanziamento PNRR concesso a diposizione per lavori	€	860.933,37
E	**scostamento (C-D)**	**€**	**172.386,66**

LOTTO 2 "STAZIONE DI POSTA" Sub Investimento 1.3.2 - "Stazioni di Posta"(CODICE CUP E94H22000240006);

F	Q.E. LOTTO 2 progetto di fattibilità tecnico economica (10/2023)	€	1.072.208,35
G	Arredi (stima da verificare nel progettoe secutivo)	€	60.000,00
H	PREVISIONE TOTALE INTERVENTO (F+G)	€	1.132.208,35
I	Finanziamento PNRR concesso per lavori	€	838.000,00
L	**scostamento (H-I)**	**€**	**294.208,35**

RIEPILOGO: LOTTO 1 + LOTTO 2

	PREVISIONE TOTALE INTERVENTI (C+H)	€	2.165.528,38
	Finanziamenti PNRR concessi per lavori (D+I)	€	1.698.933,37
	scostamento L1 e L2 (E+L)	**€**	**466.595,01**

ALLEGATO 4: PIANO DI RIMODULAZIONE FINANZIARIA			
LOTTO 1 "ALLOGGI ASSISTITI PER ANZIANI" Sub Investimento 1.1.2 – "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" (CODICE CUP E94H22000180006);			
A	Q.E. LOTTO 1 progetto di fattibilità tecnico economica (10/2023)	€	973.320,03
B	Arredi (stima da verificare nel progettoe secutivo)	€	60.000,00
C	**PREVISIONE TOTALE INTERVENTO (A+B)**	**€**	**1.033.320,03**
D	Finanziamento da progetto PNRR concesso a diposizione per lavori	€	860.933,37
DD	Quota parte del finanziamento da progetto PNRR concesso a diposizione per servizi con possibilità di rimodulazione su lavori	€	172.386,66
E	**scostamento C-(D+DD)**	**€**	**0,00**
LOTTO 2 "STAZIONE DI POSTA" Sub Investimento 1.3.2 - "Stazioni di Posta"(CODICE CUP E94H22000240006);			
F	Q.E. LOTTO 2 progetto di fattibilità tecnico economica (10/2023)	€	1.072.208,35
G	Arredi (stima da verificare nel progettoe secutivo)	€	60.000,00
H	**PREVISIONE TOTALE INTERVENTO (F+G)**	**€**	**1.132.208,35**
I	Finanziamento da progetto PNRR concesso per lavori	€	838.000,00
II	Finanziamento da progetto PNRR concesso per arredi e servizi	€	72.000,00
III	Finanziamneto SdS PT da ammortizzare con economie di ribasso	€	222.208,35
L	**scostamento H-(I+II+III)**	**€**	**0,00**
RIEPILOGO: LOTTO 1 + LOTTO 2			
M	**PREVISIONE TOTALE INTERVENTI (C+H)**	**€**	**2.165.528,38**
N	Finanziamenti PNRR concessi per lavori (D+I)	€	1.698.933,37
O	Finanziamenti PNRR concessi per servizi da rimodulare su lavori (DD+II)	€	244.386,66
P	Finanziamneto SdS PT da ammortizzare con economie di ribasso (III)	€	222.208,35
Q	**scostamento L1 e L2 (E+L)**	**€**	**0,00**

COPERTURA FINANZIARIA SUFFICIENTE

SdS Pistoiese
Società della Salute della Toscana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto n. 31 del 13-12-2023

In pubblicazione all`Albo della Società della Salute dal 13-12-2023 al 28-12-2023

Esecutiva ai sensi della Legge Regionale Toscana n.40 del 24 febbraio 2005
in data